

31.1.2025.

IZVJEŠĆE O RADU 2024. godina



Komunalac Pakrac

OPĆI PODACI O DRUŠTVU

Tvrtka:

KOMUNALAC, društvo s ograničenom odgovornošću za pružanje komunalnih usluga

Sjedište:

Ulica križnog puta 18, 34550 Pakrac

Osnivači:

POŽEŠKO-SLAVONSKA ŽUPANIJA GRAD PAKRAC GRADSKO VIJEĆE, Trg bana Josipa Jelačića 18, Pakrac

GRAD LIPIK, Ulica Marije Terezije 27, Lipik

Omjer vlasništva osnivača je 50:50%

Društvo se tijekom 2024. godine bavilo komunalnim djelatnostima (gospodarenje otpadom, upravljanje grobljima i dimnjačarska služba), te tržišnim djelatnostima (upravljanje višestambenim zgradama, građevinska djelatnost).

Skupština društva:

Skupštinu društva čine gradonačelnica Grada Pakraca i gradonačelnik Grada Lipika.

Skupština društva održala je sjednicu 24.06.2024. godine.

Članovi Nadzornog odbora:

Nadzorni odbor društva broji ukupno pet članova, po dva člana Nadzornog odbora imenovana su od strane vlasnika (Grad Lipik i Grad Pakrac) dok je peti član imenovan od strane radnika.

Robert Matijašević, Ulica Andrije Hebranga 5, Pakrac – predsjednik nadzornog odbora

Vlado Stakor, Ulica braće Konifka 36, Poljana – zamjenik predsjednika nadzornog odbora

Marijan Kratki, Gornja Obrijež 54, Gornja Obrijež – član nadzornog odbora

Bore Tutić, Ulica Matije Gupca 48, Lipik – član nadzornog odbora

Davor Sandrini, Ulica 30. svibnja 11, Prekopakra – član nadzornog odbora (predstavnik zaposlenika)

Tijekom 2024. godine Nadzorni odbor se sukladno Društvenom ugovoru sastao četiri puta, 26.03.2024., 19.06.2024., 27.09.2024., 03.12.2024. godine. Na sastanku održanom 03.12.2025. godine bili su prisutni također članovi Skupštine društva.

Osobe ovlaštene za zastupanje:

Josip Bišćanin, OIB: 81151210473, Ulica Alojzija Stepinca 39, Lipik – direktor

- zastupa društvo pojedinačno i samostalno

- imenovan odlukom članova društva od 25.05.2022. godine na mandat od 4 godine

Temeljni kapital:

1.322.980,00 Euro

STANJE STRUČNE OSPOSOBLJENOSTI I ORGANIZACIJSKI USTROJ DRUŠTVA

Na dan 31.12.2024. godine društvo broji 34 djelatnika.

Struktura zaposlenih po stručnoj spremi:

Rb.	Stručna sprema	31.12.2023.
1.	VSS	2
2.	VŠS	4
3.	VKV	-
4.	SSS	23
5.	KV	1
6.	NKV, PKV	4
	UKUPNO	34

Organizacijski ustroj društva:

1. Uprava društva
2. Odjel za financije i računovodstvo
3. Odjel za upravljanje višestambenim zgradama, dimnjačarstvo i upravljanje grobljima
4. Odjel za gospodarenje otpadom

IZVJEŠĆE O RADU PO DJELATNOSTIMA

Gospodarenje otpadom

Na području oba grada, prema popisu stanovništva iz 2021. godine, živi 12.221 stanovnika od tog broja javnom uslugom sakupljanja otpada nije obuhvaćeno njih 250.

Naselja na području Grada Pakraca koja nisu obuhvaćena javnom uslugom su: Brusnik, Cikote, Glavica, Koturić, Kričke, Mali i Veliki Budići, Popovci, Rogulje i Tisovac.

Naselja na području Grada Lipika koja nisu obuhvaćena javnom uslugom su: Bjelanovac, Bujavica, Gornji Čaglić, Jagma, Korita i Livađani.

Tijekom 2024. godine došlo je do promjene Cjenika javne usluge sakupljanja miješanog i biorazgradivog komunalnog otpada.

Cjenik je važeći od 01.09.2024. godine i javno je objavljen podatak, isti se nalazi na stranicama Komunalac d.o.o., link: <https://komunalac-pakrac.hr/cjenik-javne-usluge-sakupljanja-komunalnog-otpada/>

Masa miješanog komunalnog otpada odloženog na deponiju za 2024. godinu iznosi 1.891,65 tona dok cilj definiran prema uredbi iznosi 1.060,35 tona odnosno od cilja se odstupa za 831,30 tona.

Godina:	MKO Lipik	Cilj po Uredbi Lipik	MKO Pakrac	Cilj po Uredbi Pakrac	MKO Ukupno	Cilj po uredbi Ukupno
2015.	1010,2 t	-	1110,5 t	-	2120,70 t	-
2016.	825,65 t	-	1068,75 t	-	1894,40 t	-
2017.	827,04 t	808,16 t	1240,55 t	888,4 t	2067,59 t	1696,56 t
2018.	819,07 t	747,54 t	1068,60 t	821,77 t	1887,67 t	1569,31 t
2019.	898,33 t	666,73 t	983,25 t	732,93 t	1881,15 t	1399,66 t
2020.	841,09 t	585,92 t	1033,77 t	644,09 t	1874,86 t	1230,01 t
2021.	864,32 t	545,51 t	1079,44 t	599,67 t	1943,75 t	1145,18 t
2022.	781,65 t	505,1 t	1018,77 t	555,25 t	1800,42 t	1060,35 t
2023.	888,24 t	505,1 t	988,87 t	555,25 t	1873,12 t	1060,35 t
2024.	839,67 t	505,1 t	1051,98	555,25 t	1869,65 t	1060,35 t

Vrsta	2024	2023	2022	2021	2020
Papir i karton	210,49 t	200,46 t	187,60 t	146,46 t	197,00 t
Kartonska ambalaža	35,96 t	37,38 t	50,58 t	70,54 t	8,77 t
Plastična ambalaža	96,59 t	76,76 t	69,43 t	10,55 t	6,8 t
Staklena ambalaža	33,86 t	38,76 t	29,13 t	35,13 t	36,96 t
Glomazni otpad	244,26 t	77,72 t	65,26 t	77,57 t	94,37 t

Kroz proteklo razdoblje vidljiv je porast prikupljenih količina Papira i kartona, Kartonske ambalaže kao i Plastične ambalaže.

Izniman porast količine Glomaznog otpada je iz razloga čišćenja divlje deponije od strane Grada Lipika te preuzimanje iste na Reciklažno dvorište, te isti ne predstavlja standardne prikupljene količine Glomaznog otpada.

Preuzimanje amabalaže iz sustava povratne naknade.

Vrsta	2024	2023	2022	2021
PET, Alu, Staklo	909.774 kom	764.903 kom	433.803 kom	166.946 kom

Od svibnja 2024. godine ambalaža iz sustava povratne naknade se preuzima i na lokaciji društva Komunalac d.o.o., Ulica križnog puta 18, Pakrac putem aparata za zaprimanje povratne ambalaže.

Geodetskom snimkom odlagališnog prostora iz mjeseca siječnja 2024. godine izračunom je dobiven podatak o 12.800 m³ (cca. 8.500 tona) slobodnog kapaciteta za odlaganje otpada. Uz prikupljene količine miješanog komunalnog otpada tijekom 2024. godine dolazi se do podatka da uz trenutne količine kapacitet odlagališta je dostatan za 4,5 godina (8.500 tona / 1.869 tona = 4,5 godina).

U svrhu unaprjeđenja i osuvremenjivanja sustava gospodarenja otpadom tijekom 2024. godine Grad Pakrac nabavio je, te predao na ugradnju setove polupodzemnih spremnika koji će biti locirani u dijelovima grada sa višestambenim zgradama odnosno dijelovima grada u kojima su na neprikladan način postavljeni spremnici od 1100 litara u povećanom broju. Isto je provedeno na području Grada Lipika gdje su spremnici i ugrađeni ali nisu još predani na upravljanje društvu Komunalac d.o.o., sam proces ugradnje nije bio izveden od strane društva Komunalac d.o.o.





Na slikama su vidljivi prvi ugrađeni polupodzemni spremnici na lokaciji Bolnička ulica 70 i 72, iza višestambenih zgrada.

Tijekom 2024. godine izvršena je analiza troškova gospodarenja otpadom (postojećih i predvidivih budućih) na području gradova Lipika i Pakraca, te je izvršen prijedlog nove cijene javne usluge prikupljanja miješanog komunalnog otpada od društva Komunalac d.o.o.

Primjetan je zamjetan rast troškova sustava gospodarenja otpadom i to kroz stavke:

1. Zakon o minimalnoj plaći
2. Pravilnik o naknadi za zbrinjavanje
3. Troškovi zbrinjavanja plastičnog otpada

Upravljanje grobljima

Groblja kojima društvo upravlja na području Grada Pakraca navedena su u tablici ispod, isto tako definiran je ukupan broj grobnih mjesta kao broj aktivnih i neaktivnih grobnih mjesta.

R.b.	Groblje /naselje	Ukupan broj mjesta	Aktivno mjesta	Neaktivno mjesta	% aktivnih	Održavana površina (m2)
1.	RK Pakrac	2580	1870	710	72,48	31.472,64
2.	RK Toranj	65	48	17	73,85	2.294,93
3.	Badljevin	445	318	127	71,46	12.108,48
4.	PR Gavrinica	1368	870	498	63,60	19.363,16
5.	Kusonje	222	143	79	64,41	5.664,63
6.	Donja Obrijež	257	162	95	63,04	5.000,00
7.	PR Veliki Banovac	84	15	69	17,86	2.955,88
8.	PR Batinjani	98	8	90	8,17	3.548,78
9.	Dereza	75	26	49	34,67	4.287,64
10.	Ožegovci	94	7	87	7,45	3.095,49
11.	Cikote	28	11	17	39,29	2.953,49
12.	Donji Grahovljani	81	34	47	41,98	2.255,89
13.	Gornji Grahovljani	50	7	43	14,00	3.330,54
14.	Kričke	51	20	31	39,22	5.047,04
15.	Popovci	47	12	35	25,53	2.784,86

16.	PR Toranj	36	2	34	5,56	5.526,45
17.	Branešci	67	22	45	32,84	3.951,42
	UKUPNO	5.384	3.338	2.046	61,99	115.641,32

Groblja za koja su zaprimljeni zahtjevi da se uključe u sustav održavanja tijekom 2024. godine su:

1. Groblje Branešci „Romanići“ od 29.07.2024. godine
2. Groblje Ploštine/Kapetanovo Polje od 10.07.2024. godine

Navedena groblja će se početi održavati od strane društva od početka 2025. godine.

U suradnji sa Gradom Pakracem tijekom 2024. godine nastavljeni su radovi na uređenju groblja, isti uključuju izgradnje staza, sadnju zelenila, radove na vodovodnim instalacijama sa montažom česme, ograđivanje groblja, montažu nadstrešnice i sl.

Cjenik grobljanskih usluga javno je objavljen podatak, isti se nalazi na stranicama Komunalac d.o.o., link:

<https://komunalac-pakrac.hr/cjenik-grobljanskih-usluga/>

Cijena održavanja groblja po grobnom mjestu je u primjeni od 01.07.2023. godine, te je zamijenio cjenik usluga koji je bio u primjeni od 01.03.2012. godine. Izmjena u cjeniku odnosila se je samo na promjenu cijene grobnica za dvije i četiri osobe dok su sve ostale cijene ostale nepromijenjene.

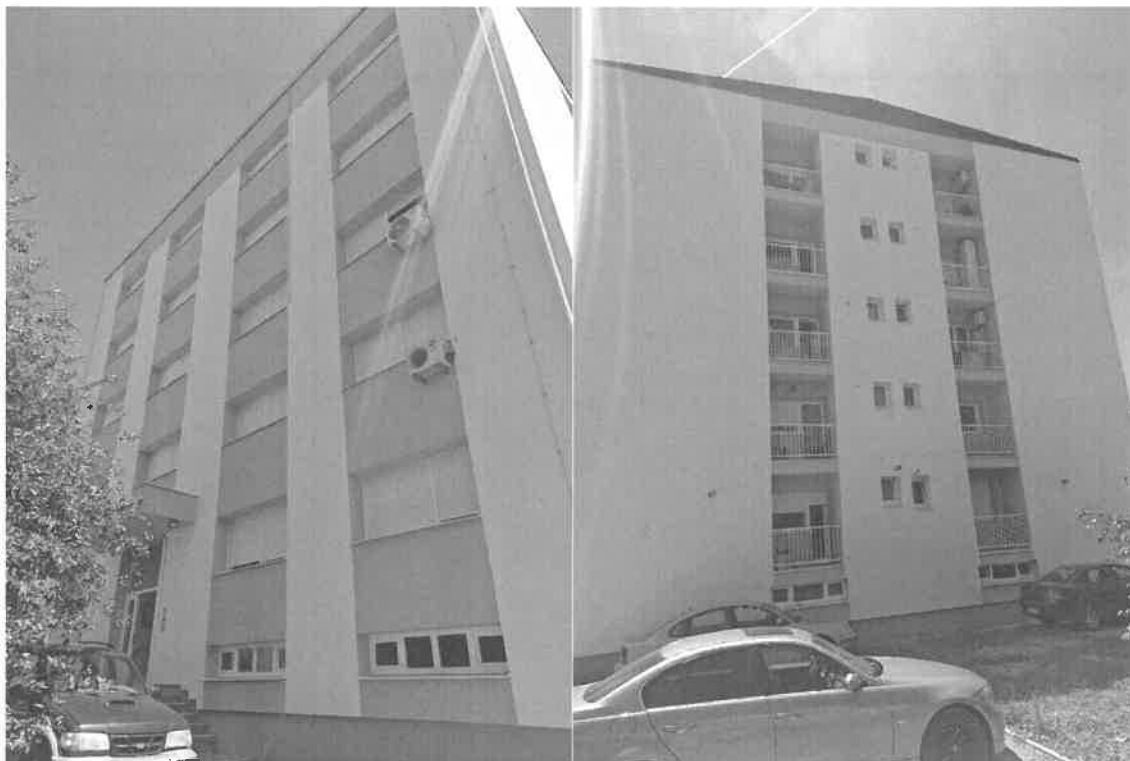
Upravljanje zgradama

Društvo na području gradova Pakraca i Lipika upravlja sa 75 višestambene zgrade (ulaza).

Energetska obnova višestambene zgrade na adresi Ulica Matice hrvatske 7, Pakrac je završena tijekom 2024. godine.



Prije energetske obnove



Nakon energetske obnove

Izvršen je postupak potpisivanja Ugovora za energetska obnovu sa Fondom za zaštitu okoliša i energetska učinkovitost za energetska obnovu višestambenih zgrada na adresama:

1. **Petra Preradovića 4,5, Pakrac** – jedna arhitektonska cjelina
2. **Ulica Marije Terezije 31 / Slavonska ulica 42, Lipik** – jedna arhitektonska cjelina

Energetska obnova zgrada – preostale informacije

1. 04.12.2024. Višestambena zgrada na adresi: **Obala kralja Petra Krešimira IV 8,8A, Pakrac**
Prijava udovoljava – u slučaju alokacije dodatnih sredstava za sufinanciranje većeg broj projekata, prijavitelj će o istom biti obaviješten po redu definiranom rezervnom listom
2. 04.12.2024. Višestambena zgrada na adresi: **Ribnjaci 8,10,12, Marino selo**
Prijava udovoljava – u slučaju alokacije dodatnih sredstava za sufinanciranje većeg broj projekata, prijavitelj će o istom biti obaviješten po redu definiranom rezervnom listom
3. 04.12.2024. Višestambena zgrada na adresi: **Bolnička 53, Pakrac**
Prijava udovoljava – u slučaju alokacije dodatnih sredstava za sufinanciranje većeg broj projekata, prijavitelj će o istom biti obaviješten po redu definiranom rezervnom listom
4. 04.12.2024. Višestambena zgrada na adresi: **Hrvatskih velikana 9, Pakrac**
Prijava odbijena – dokumentacija
5. 04.12.2024. Višestambena zgrada na adresi: **Ulica Petra Preradovića 2,3, Pakrac**
Prijava odbijena – dokumentacija
6. 16.12.2024. Višestambena zgrada na adresi: **Ulica braće Opića 30, Gaj**
Sporazumni raskid ugovora – na zahtjev suvlasnika

Najavljen je novi zakon o upravljanju i održavanju zgrada, stupio na snagu 01.01.2025., godine, društvo je pratilo proces donošenja zakona kao i javno savjetovanje, te vršilo neophodne buduće prilagodbe poslovanja u dijelu upravljanja i održavanja višestambenih zgrada.

Izvršeni su godišnji pregledi višestambenih zgrada sukladno pravilniku o upravljanju višestambenim zgradama, obilazak i pregled građevine izvršen je od strane Voditelja sektora upravljanja zgradama i predstavnika stanara o čemu je sastavljen zapisnik, te je isti sa zaključcima i budućim aktivnostima po pojedinoj zgradi dostavljen predstavniku stanara za potrebe budućih sastanaka suvlasnika.

Sukladno planovima i trenutnom stanju računa pojedine višestambene zgrade, društvo je prikupljalo ponude izvođača za pojedine radove, te izvršilo prijedloge financijskih konstrukcija u svrhu osiguravanja sredstava za provođenje planova, odnosno definirali su se potrebni iznosi pričuve po kvadratu prostora kao i vremensko trajanje istih.

Dimnjačarska služba

Dimnjačarska služba obavlja svoju djelatnost na području Grada Pakrac i Grada Lipika.

U tablici ispod naveden je broj pregleda/čišćenja obavljen od strane dimnjačarske službe za period od 2018. do 2024. godine.

	Godina 2024.	Godina 2023.	Godina 2022.	Godina 2021.	Godina 2020.	Godina 2019.	Godina 2018.
Broj pregleda / čišćenja	2120	1910	1563	855	727	809	664



Kao i prethodnih godina uočava se porast obavljenih pregleda/čišćenja od strane dimnjačarske službe čime se najviše pridonosi podizanju sigurnosti građana. Unatoč navedenom potrebno je i dalje ulagati znatne napore u svrhu edukacije građana, te aktivno raditi na još boljem odazivu građana na ponuđenu uslugu.

Dimnjačarska služba je u 2024. godini izvršila dva obilaska terena, te ponudila usluge svim korisnicima na dimnjačarskom području.

Cjenik dimnjačarskih usluga javno je objavljen podatak, isti se nalazi na stranicama Komunalac d.o.o., link: <http://komunalac-pakrac.hr/wp-content/uploads/2016/02/Cjenik-dimnjacarskih-usluga.pdf>

Cjenik je u primjeni od 01.08.2024. godine.

Upravljanje financijama

Rekapitulacija prihodovne i rashodovne strane sa osvrtom za period od 2019. godine do 2024. godine.

	2024. godina (euro)	2023. godina (euro)	2022. godina (kn)	2021. godina (kn)	2020. godina (kn)	2019. godina (kn)
Prihodi	1.048.845,49	919.147,17 6.925.314,35	5.728.952,28	9.390.288,29	13.913.111,02	13.485.500,36
Rashodi	1.327.094,92	917.920,54 6.916.072,31	9.080.812,24	9.516.007,50	13.901.948,83	13.853.160,97
UKUPNO	-278.249,43	1.226,63 9.242,04	-3.351.859,96	-125.719,21	11.162,19	-367.660,61

Struktura prihodovne strane po djelatnostima u 2024. godini u odnosu na 2023. i 2022. godinu.

DJELATNOST	2024. godina (€)	Udio u prihodima %	2023. godina (€) (kn)	Udio u prihodima %	2022. godina (€) (kn)
Upravljanje grobljima	68.469,08	6,53	62.718,79 472.554,72	6,82	60.998,88 459.596,03
Gospodarenje otpadom	781.921,05	74,55	685.726,66 5.166.607,519	74,60	446.209,03 3.361.961,94
Dimnjačarska djelatnost	61.252,61	5,84	52.384,54 394.691,32	5,70	38.584,51 290.715,00
Upravljanje zgradama	29.689,64	2,83	26.324,18 198.339,53	2,86	25.025,04 188.551,15
Građevinska djelatnost	92.757,53	8,84	59.420,97 447.707,30	6,46	42.550,32 320.595,39
Ostalo*	14.755,58	1,41	32.572,03 245.413,96	3,54	146.994,86 1.107.532,77
UKUPNO	1.048.845,49	100,00	919.147,17 6.925.314,35	100,00	760.362,64 5.728.952,28

Ostalo* - Prihodi od prodaje osnovnih sredstava, Iznajmljivanje poslovnog prostora, Naplaćena potraživanja, Sufinancirana sredstva....

Iznimno veliko povećanje rashodovne strane potrebno je objasniti, naime drugostupanjskom presudom GŽ-2066/2024 u predmetu Pn-3745/2010 Komunalac d.o.o. (III tuženik) je solidarno sa Hrvatskim Telekomom (I tuženik) pravomoćno presuđen tužiteljima isplatiti naknadu štete. Isto je isplaćeno tijekom 2024. godine u ukupnom iznosu 216.918,36 eura, od navedenog iznosa 26.544,56 eura je pokriveno policom osiguranja.

Uz suglasnost Skupštine društva sredstva za naknadu štete osigurana su kreditnim aranžmanom.

Nadalje, 01.01.2024. godine došlo je do korekcije plaća radnika generirano Zakonom o minimalnoj plaći, isto je moguće pokriti u najvećoj mjeri povećanjem cijene usluga, korekcije cijene usluga su u najvećoj mjeri korigirane u drugoj polovici 2024. godine gdje najveći utjecaj ima cijena javne usluge odvoza miješanog komunalnog otpada koja je bila u primjeni od 01.09.2024. godine.

Prema provedenim analizama na djelatnosti gospodarenja otpadom zbog navedenog došlo je do odstupanja prihodovne strane u iznosu od 83.720,00 eura od planiranog prihoda.

Treća neplanirana stvar odnosi se na nestandardni trošak servisa specijalnog vozila za prikupljanje miješanog komunalnog otpada, servis je zahtijevao zamjenu pogonskog agregata vozila (motora), navedeni trošak iznosio je 16.098,42 eura + PDV.

Kao što je vidljivo, na prihodovnoj strani najveći utjecaj nosi djelatnost Gospodarenja otpadom, odnosno iznimno je bitno izvršiti točnu kalkulaciju cijene usluge zbrinjavanja miješanog komunalnog otpada, kontinuirano raditi na razvoju sustava i optimizaciji troškova održavanja sustava funkcionalnim.

Sve djelatnosti su pokazale porast prihoda u određenoj mjeri, financijski najveći pomak se vidi kroz građevinski sektor sa daljnjim potencijalom za rast.

Izvještaj sastavio:

Josip Biščanin, dipl.ing.stroj.



KOMUNALAC d.o.o.
za komunalne usluge 1
PAKRAC, Ulica križnog puta 18