

1.3.2023.

IZVJEŠĆE O RADU 2022. godina



Komunalac Pakrac

OPĆI PODACI O DRUŠTVU

Komunalac d.o.o. Pakrac je društvo osnovano od strane i u vlasništvu gradova Lipika i Pakraca, omjer vlasništva je 50:50%.

Društvo se tijekom 2022. godine bavilo komunalnim djelatnostima (gospodarenje otpadom, upravljanje grobljima i dimnjačarska služba), te tržišnim djelatnostima (upravljanje višestambenim zgradama, građevinska djelatnost).

Na dan 31.12.2022. godine društvo broji 32 djelatnika.

Struktura zaposlenih po stručnoj spremi:

Rb.	Stručna sprema	31.12.2022.
1.	VSS	2
2.	VŠS	3
3.	VKV	-
4.	SSS	22
5.	KV	1
6.	NKV, PKV	4
	UKUPNO	32

Skupštinu društva čine gradonačelnica Grada Pakraca i gradonačelnik Grada Lipika.

Nadzorni odbor društva broji ukupno pet članova, po dva člana Nadzornog odbora imenovana su od strane vlasnika (Grad Lipik i Grad Pakrac) dok je peti član imenovan od strane radnika.

Upravu društva čini direktor društva.

Uprava društva nalazi se u Pakracu u Ulici križnog puta 18, na česticama ukupne veličine 8132 m² na kojima je smještena upravna zgrada, garaže, skladišni prostor i radionice. Samo odlagalište otpada kao i reciklažno dvorište „Crkvište“ nalazi se izvan Grada Pakraca, na cesti za smjer Daruvar, te nema utjecaja na kvalitetu života u gradu.

Tijekom 2021. godine Nadzorni odbor se sukladno Društvenom ugovoru sastao četiri puta, 03.05.2022., 28.06.2022., 20.09.2022., 21.12.2022. godine.

Skupština društva održala je sjednice 18.05.2022. i 07.11.2022. godine.

IZVJEŠĆE O RADU PO DJELATNOSTIMA

Gospodarenje otpadom

Masa miješanog komunalnog otpada deponiranog na deponiju za 2022. godinu iznosi 1.800,42 tona dok cilj definiran prema uredbi iznosi 1.060,35 tona odnosno od cilja se odstupa za 740,07 tona.

Tijekom 2022. godine nije došlo je do promjene Cjenika javne usluge sakupljanja miješanog i biorazgradivog komunalnog otpada, ali je pokrenut postupak analize cijene i promjene iste (u primjeni od 01.02.2023. godine).

Cjenik je važeći od 01.11.2020. godine i javno je objavljen podatak, isti se nalazi na stranicama Komunalac d.o.o., link: <http://komunalac-pakrac.hr/wp-content/uploads/2020/12/Cjenik-javne-usluge-sakupljanja-komunalnog-otpada-1.pdf>

Pregled ukupnog prometa za period od 01.01.2020. do 31.12.2022. godine.

KBO	Naziv otpada	Masa otpada (t) 2022.	Masa otpada (t) 2021.	Masa otpada (t) 2020.
19-08-01	Ostaci na sitima i grabljama	11,91	17	4,46
19-08-02	Otpad iz pjeskoloza	8,69	10,11	11,77
20-02-01	Biorazgradivi otpad	17,28	16,99	17,28
20-02-03	Ostali otpad koji nije biorazgradiv	32,03	24,31	23,06
20-03-01	Miješani komunalni otpad	1800,42	1.943,77	1.874,86
20-03-07	Glomazni otpad	65,26	77,57	23,71

Odvojeno sakupljanje otpada na kućnom pragu.

Naziv otpada	Masa otpada (t) 2022.	Masa otpada (t) 2021.	Masa otpada (t) 2020.
Papir i karton	238,18	217	205,76
Plastična ambalaža	69,43	6,8	6,8
Miješani komunalni otpad	1800,42	1.943,77	1.874,86

Svim korisnicima usluge sakupljanja otpada na području oba grada od mjeseca ožujka 2022. godine omogućeno je odvojeno sakupljanje plastične ambalaže na kućnom pragu. Navedeno je rezultiralo povećanjem količine odvojeno prikupljene plastične ambalaže u odnosu na prethodne godine. Očekuje se daljnje povećanje odvojeno prikupljene plastične ambalaže.

Geodetskom snimkom odlagališnog prostora iz mjeseca lipnja 2022. godine izračunom je dobiven podatak o 16.000 m³ (cca. 10.000 tona) slobodnog kapaciteta za odlaganje otpada. Uz prikupljene količine miješanog komunalnog otpada tijekom 2022. godine dolazi se do podatka da uz trenutne količine kapacitet odlagališta je dostatan za 5,5 godina (10.000 tona / 1.800 tona = 5,5).

Korisnici usluge odvoza miješanog komunalnog otpada inkorporirani su u GIS društva čime je omogućena bolja kontrola i upravljanje sustavom odvoza otpada sa kućnog praga korisnika usluge uključujući GPS praćenje vozila, te kamere na prednjem i zadnjem dijelu vozila.

Detaljnije Izvješće posebno je obrađeno u Izvješću o gospodarenju otpadom u 2022. godini.

Upravljanje grobljima

Društvo upravlja grobljima na slijedećim lokacijama na području Grada Pakraca: Rimokatoličko groblje Pakrac, Pravoslavno groblje Pakrac, Toranj, Badljevina, Kusonje, Donja Obrijež, Gornja Obrijež, Dereza i Batinjani (pravoslavno groblje).

Tijekom 2022. godine zaprimljen je zahtjev od strane mjesnih odbora Gornji i Donji Grahovljani, Ožegovci i Cikote, o uvrštavanju ta dva groblja u sustav upravljanja i održavanja istih. U budućem periodu očekuje se nastavak trenda uključivanja groblja u sustav upravljanja i održavanja od strane društva.

Proces digitalizacije groblja, osim navedenih čiji je zahtjev stigao tijekom 2022. godine, su u potpunosti digitalizirana odnosno uvrštena u GIS društva Komunalac d.o.o.

Navedeni GIS osim za informacije o korisnicima grobnih mjesta, detaljima o preminulim osobama društvu služi za potrebe održavanja kao i planiranja budućih aktivnosti (infrastrukturnog razvoja groblja).

Cjenik grobljanskih usluga javno je objavljen podatak, isti se nalazi na stranicama Komunalac d.o.o., link: <http://komunalac-pakrac.hr/wp-content/uploads/2016/02/Cjenik-grobljanskih-usluga.pdf>

Cijena održavanja groblja po grobnom mjestu je u primjeni od 01.03.2012. godine.

Upravljanje zgradama

Društvo na području gradova Pakraca i Lipika upravlja sa 74 višestambene zgrade (ulaza). Tijekom 2022. godine raspisan je natječaj za energetska obnovu višestambenih zgrada. Sufinanciranje Fonda za zaštitu okoliša i energetska učinkovitost prema ovom pozivu bilo je 60% dok su preostalih 40% sredstava trebali osigurati suvlasnici višestambene zgrade.

S područja Republike Hrvatske kandidirana su 753 projekta, te je limit od 200% vrijednosti projekta (600 miliona kuna) iskorišten u prvih 236 prijava, odnosno u 1 sekundu i 145 tisućinki.

U navedenom vremenskom periodu društvo je uspjelo prijaviti 4 višestambene zgrade kojima upravlja. Od te četiri zgrade koje su ušle u prvih 236 prijava, dvije zgrade su u naknadnom postupku odbijene, odnosno nisu odobrena bespovratna sredstva za dvije zgrade iz razloga malog iznosa energetske uštede, a za dvije zgrade su odobrena bespovratna sredstva.

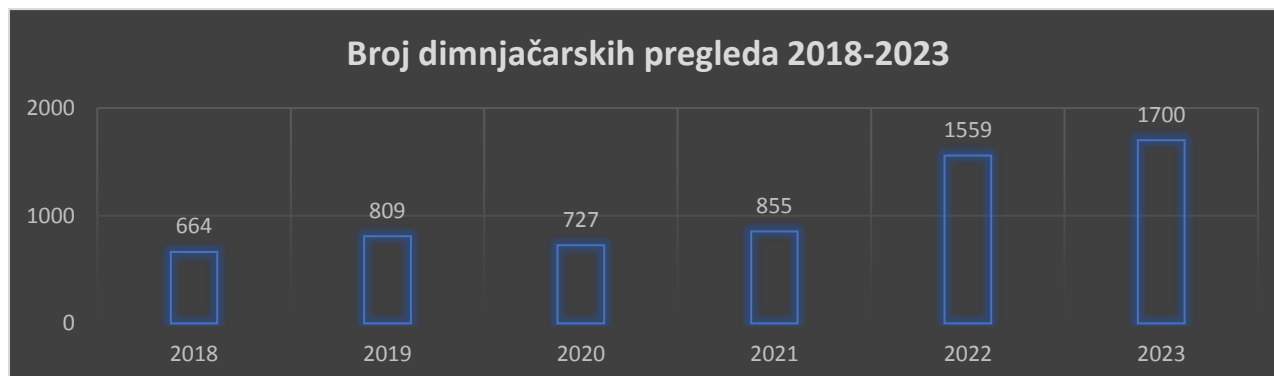
Od te dvije zgrade suvlasnici jedne zgrade su odustali od daljnjeg postupka zbog vlastitog iznosa sufinanciranja prema projektnoj dokumentaciji.

Izvršeni su godišnji pregledi višestambenih zgrada sukladno pravilniku o upravljanju višestambenim zgradama, obilazak i pregled građevine je izvršen od strane Voditelja sektora upravljanja zgradama i predstavnika stanara o čemu je sastavljen zapisnik te je isti sa zaključcima i budućim aktivnostima po pojedinoj zgradi dostavljen predstavniku stanara za potrebe budućih sastanaka suvlasnika.

Dimnjačarska služba

U tablici ispod naveden je broj pregleda obavljen od strane dimnjačarske službe za period od 2018. do 2022. godine.

	Godina 2023. - plan	Godina 2022.	Godina 2021.	Godina 2020.	Godina 2019.	Godina 2018.
Broj pregleda / čišćenja	1700	1563	855	727	809	664



Dimnjačarska služba obavlja svoju djelatnost na području Grada Pakrac i Grada Lipika.

Nakon provedenih prekvalifikacija djelatnika društvo od 2022. godine raspolaže sa dvije dimnjačarske ekipe od kojih se svaka sastoji od glavnog i pomoćnog dimnjačara, te su obje ekipe potpuno opremljene.

Aktivnost izrade katastra dimnjaka se odvijala tijekom cijele 2022. godine.

Dimnjačarska služba je u potpunosti integrirana u GIS društva koji je dostupan putem mobilnih aparata dimnjačarima na terenu, odnosno dostupni su svi podaci o korisniku kao i prijašnji dimnjačarski nalazi ili napomene.

S obzirom na završen proces nabave neophodne dimnjačarske opreme, tijekom 2023. godine težište će se prebaciti na pojačanu edukaciju djelatnika u svrhu povećanja sigurnosti korisnika usluge.



Centralnim naručivanjem usluge omogućeno je bolje planiranje dnevnih aktivnosti što je dovelo do skraćivanja vremenskog perioda od narudžbe korisnika do realizacije usluge, u većini slučajeva se narudžbe odrađuju slijedeći dan osim u slučaju hitnih intervencija koje se odrađuju odmah po zaprimanju informacije.

Cjenik dimnjačarskih usluga javno je objavljen podatak, isti se nalazi na stranicama Komunalac d.o.o., link: <http://komunalac-pakrac.hr/wp-content/uploads/2016/02/Cjenik-dimnjacarskih-usluga.pdf>

Cjenik je u primjeni od 01.03.2012. godine.

Investicije tijekom 2022. godine (započete i/ili završene)

1. Razni alati i oprema

Opis: Izvršena je nabava razne opreme za potrebe obavljanja djelatnosti kao što je stroj za odštopavanje cjevovoda, kamera za snimanje dimovoda, analizator dimnih plinova, stroj za tlačno ispiranje cjevovoda, velika korpa za bager za potrebe utovara plastičnog otpada, nove vrste četki za čišćenje dimnjačnih sustava, stolarija....

Ukupna vrijednost opreme i alata: **137.030,81 kune (bez PDV-a)**

Izvor financiranja: Komunalac d.o.o. vlastita sredstva

Status: Završeno

2. Mali komunalni traktor sa priključcima

Opis: Mali komunalni traktor sa pripadajućim priključcima (prikolica i malčer)

Nabavna vrijednost: **199.342,00 kuna (bez PDV-a)**

Izvor financiranja: Komunalac d.o.o. vlastita sredstva

Status: Završeno



3. Fotonaponska elektrana (Priključna snaga u smjeru predaje u mrežu 50 kW)

Opis: Fotonaponska elektrana snage 50 kW za proizvodnju električne energije

Nabavna vrijednost: **338.859,60 kuna (bez PDV-a)**

Izvor financiranja: Fond za zaštitu okoliša i energetska učinkovitost 80%
 Komunalac d.o.o. vlastita sredstva 20%

Status: Započeto tijekom 2022. godine, trajni pogon siječanj 2023.



4. Stroj za usitnjavanje drvene mase

Opis: Stroj za usitnjavanje drvene mase

Nabavna vrijednost: **37.357,00 kuna (bez PDV-a)**

Izvor financiranja: Fond za zaštitu okoliša i energetska učinkovitost 80%
 Komunalac d.o.o. vlastita sredstva 20%

Status: Završeno



5. Press kontejner za biootpad

Opis: Press kontejner za sabijanje i prijevoz biootpada

Nabavna vrijednost: **174.021,88 kuna (bez PDV-a)**

Izvor financiranja: Fond za zaštitu okoliša i energetska učinkovitost 80%
 Komunalac d.o.o. vlastita sredstva 20%

Status: Započeto tijekom 2022. godine, isporučeno veljača 2023.



6. Specijalno vozilo za odvoz komunalnog otpada - jednokomorni

Opis: Nabava specijalnog vozila za odvoz komunalnog otpada

Procijenjena vrijednost: **1.322.000,00 kuna (bez PDV-a)**

Izvor financiranja: Vlastita sredstva društva

Status: Započeto tijekom 2022. godine, isporučeno veljača 2023.



Ukupna vrijednost ostvarenih investicija tijekom 2022. godine iznosi 2.208.611,29 kuna (293.133,09 Eura).

IZVJEŠĆE O PRODAJI DRUŠTVA PAKRAC – PLIN d.o.o.

Tijekom lipnja 2022. godine završen je proces prodaje 100% vlasničkog udjela u vezanom društvu Pakrac-Plin d.o.o. Društvo je osnovano 2009. godine odvajanjem sektora distribucije prirodnog plina iz društva Komunalac d.o.o. Nakon provedene analize tržišta prirodnog plina i utjecaja na poslovanje Pakrac-Plin d.o.o., te pribavljanja suglasnosti Skupštine društva proveden je postupak pronalaska zainteresiranih kupaca za kupnju do 100% vlasničkog udjela.

Nakon provedenog postupka prihvaćena je ponuda društva HEP Plin d.o.o. kao člana HEP d.d. grupe, ponuda za preuzimanje iznosila je 3.000.000,00 kn (398.168,43 EUR).

Operater distribucijskog sustava Pakrac - Plin d.o.o. od mjeseca studenog 2022. godine brisan je iz sudskog registra, te distribuciju prirodnog plina na području Grada Lipika i Grada Pakraca obavlja HEP Plin - Pogon Pakrac.

Svi zaposlenici društva Pakrac – Plin d.o.o. su potpisali ugovor sa HEP Plin d.o.o., te je i dalje zadržano sjedište HEP Plin - Pogona Pakrac na istoj lokaciji, Ulica križnog puta 18, Pakrac.

Uprava društva Komunalac d.o.o. smatra da je ulaskom novog, financijski i kadrovski bitno jačeg vlasnika, omogućen nastavak rada na podizanju sigurnosti opskrbe prirodnim plinom krajnjeg kupca na distribucijskom području oba grada.

Upravljanje financijama

Ugovor o reviziji financijskih izvještaja broj: 6-REV/2022 za 2022.godinu potpisan je sa tvrtkom RAŠIĆ računovodstvo i revizija 01.09.2022. godine.

Rekapitulacija prihodovne i rashodovne strane sa osvrtom na razlike 2022. godine u odnosu na 2021. godinu.

	2022. godina (kn)	2021. godina (kn)	2020. godina (kn)	2019. godina (kn)
Prihodi	5.728.952,28	9.390.288,29	13.913.111,02	13.485.500,36
Rashodi	9.080.812,24	9.516.007,50	13.901.948,83	13.853.160,97
UKUPNO	-3.351.859,96	-125.719,21	11.162,19	-367.660,61

S obzirom na kompleksnost i velika odstupanja na prihodovnoj i rashodovnoj strani između 2022. i 2021. godine potrebno je objasniti nastala odstupanja, te će isto biti učinjeno posebno po svakoj strani.

Prihodovna strana

Tijekom 2021. godine društvo je do 01.04.2021. godine obavljalo uslugu opskrbe prirodnim plinom u obvezi javne usluge, a do 01.10.2021. godine i opskrbu poslovnih korisnika. Ukupno je djelatnost opskrbe prirodnim plinom na prihodovnoj strani donijela 4.086.947,75 kn tijekom 2021. godine. Analizirajući prihodovnu stranu 2021. godine bez djelatnosti opskrbe prirodnim plinom, prihodi društva su iznosili 5.303.341,00 kn.

U 2022. godini društvo se u potpunosti ne bavi opskrbom prirodnim plinom, te je ostvarilo prihod u iznosu od 5.728.952,28 kn. Ukoliko uspoređujemo 2022. godinu u odnosu na 2021. godinu, bez utjecaja plinskog poslovanja, na prihodovnoj strani je došlo do rasta prihoda kroz ostale djelatnosti i kroz prodaju osnovnih sredstava u ukupnom iznosu od 425.611,28 kn.

Rashodovna strana

Najznačajnija stavka rashodovne strane nastala je prodajom društva Pakrac-Plin d.o.o. U računovodstvenom smislu ostvaren je gubitak u iznosu -2.654.462,00 kn. Navedeno proizlazi iz činjenice da je knjigovodstvena vrijednost društva Pakrac-Plin d.o.o. u trenutku prodaje iznosila 5.654.462,00 kn. Tržišna vrijednost društva bila je 3.000.000,00 kn odnosno razlika između knjigovodstvene i tržišne vrijednosti na rashodovnoj strani evidentirana je u iznosu - 2.654.462,00 kn.

Ostali jednokratni troškovi vezani uz prodaju Pakrac-Plina d.o.o.:

- Usluga savjetovanja u procesu prodaje društva 185.000,00 kn (bez PDV-a)
- Usluge odvjetnika u procesu prodaje društva 74.336,96 kn (bez PDV-a)
- Usluga virtualne sobe 2.781,00 kn (bez PDV-a)

Ukupni iznos utjecaja prodaje društva Pakrac-Plin d.o.o. na rashodovnu stranu iznosio je 2.916.579,96 kuna u gubitku društva od -3.351.859,96 kn. Analizirajući poslovanje društva bez utjecaja Pakrac-Plina i troškova vezanih uz prodaju istog dolazi se do podatka da bi poslovanje društva ostvarilo gubitak u poslovanju u iznosu od -435.280,00 kn.

Takav rezultat poslovanja društva dolazi od činjenice pojačanog investicijskog ciklusa kao i do cijene odvoza miješanog komunalnog otpada koja nije bila formirana u smislu pokrivanja opravdanih troškova poslovanja djelatnosti.

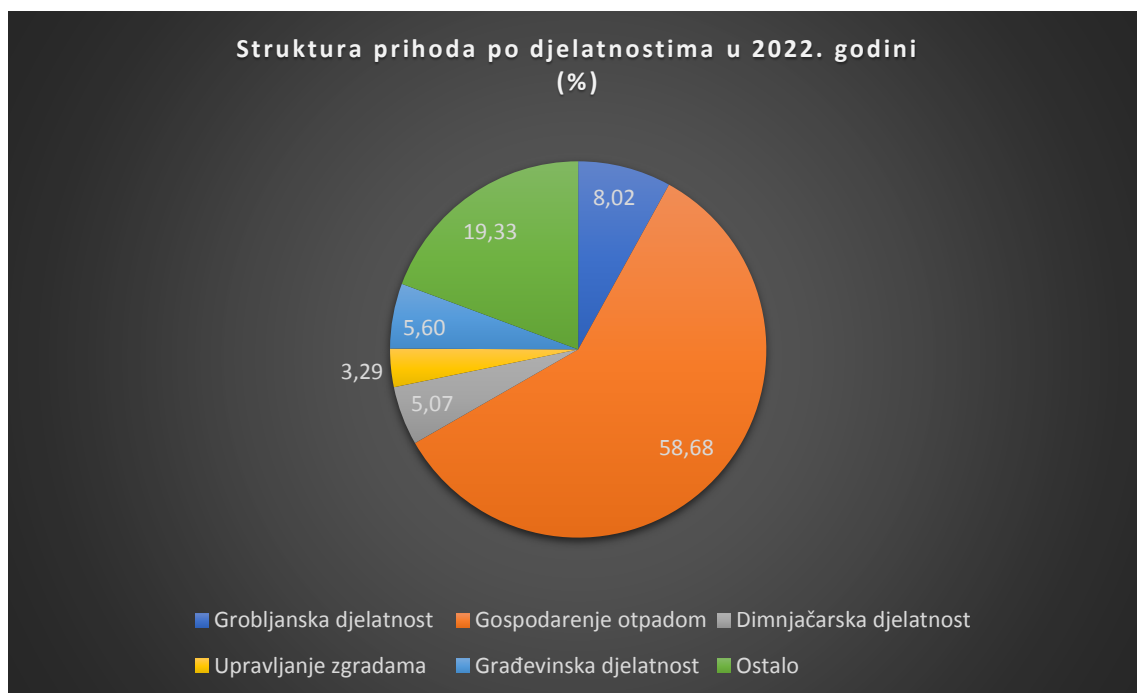
Iz navedenog razloga društvo je tijekom 2022. godine poduzelo aktivnosti za promjenu cijene usluge.

Pojačane investicijske aktivnosti učinjene su iz više razloga:

- Energetske uštede (zamjena stolarije i instaliranje solarne elektrane)
- Smanjenje troškova održavanja (zamjena kamiona)
- Dimnjačarska oprema (povećanje sigurnosti i zahtjevi struke)
- Traktor sa priključcima (učinkovitije održavanje zelenih površina)
- Press kontejner i sjeckalica (buduće poslovanje u segmentu bio-otpada, smanjenje MKO)
- Ostale investicije (bolja i raznovrsnija usluga, brži radni procesi)

Struktura prihodovne strane po djelatnostima u 2022. godini.

DJELATNOST	%	2022. godina
Grobljanska djelatnost	8,02	459.596,03 kn
Gospodarenje otpadom	58,68	3.361.961,94 kn
Dimnjačarska djelatnost	5,07	290.715,00 kn
Upravljanje zgradama	3,29	188.551,15 kn
Građevinska djelatnost	5,60	320.595,39 kn
Ostalo*	19,33	1.107.532,77 kn
UKUPNO	100,00	5.728.952,28 kn



Ostalo* - Prihodi od prodaje osnovnih sredstava, Računovodstvene i druge usluge, Iznajmljivanje poslovnog prostora, Naplaćena potraživanja, Sufinancirana sredstva....

Izveštaj sastavio:

Josip Bišćanin, dipl.ing.stroj.