1.3.2021.

IZVJEŠĆE O RADU 2020. godina

Komunalac Pakrac

OPĆI PODACI O DRUŠTVU

Komunalac d.o.o. Pakrac je društvo osnovano od strane i u vlasništvu gradova Lipika i Pakraca, omjer vlasništva je 50:50%.

Društvo se bavi komunalnim i energetskim djelatnostima, pod komunalnim djelatnostima društvo se bavi slijedećim: gospodarenje otpadom, upravljanje grobljima, upravljanje zgradama i dimnjačarska služba dok se pod energetskim djelatnostima smatra opskrba prirodnim plinom.

Na dan 31.12.2020. godine društvo broji 31 djelatnika.

Skupštinu društva čine gradonačelnica Grada Pakraca i gradonačelnik Grada Lipika.

Nadzorni odbor društva broji ukupno pet članova, po dva člana Nadzornog odbora imenovana su od strane vlasnika (Grad Lipik i Grad Pakrac) dok je peti član imenovan od strane radnika.

Upravu društva čini direktor društva.

Uprava društva nalazi se u Pakracu u Ulici križnog puta 18, na česticama ukupne veličine 8132 m2 na kojima je smještena upravna zgrada, garaže, skladišni prostor i radionice. Samo odlagalište otpada kao i reciklažno dvorište „Crkvište“ nalazi se izvan Grada Pakraca, na cesti za smjer Daruvar, te nema utjecaja na kvalitetu života u gradu.

Tijekom 2020. godine Nadzorni odbor se sukladno Društvenom ugovoru sastao tri puta, 19.05.2020., 29.09.2020., 22.12.2020., Sjednica Nadzornog odbora planirana za mjesec ožujak nije održana zbog epidemioloških mjera, izvješća su poslana putem maila.

Skupština društva održala je sjednicu 27.07.2020. godine.

IZVJEŠĆE O RADU PO DJELATNOSTIMA

Gospodarenje otpadom

Masa miješanog komunalnog otpada deponiranog na deponiju za 2020. godinu iznosi 1.874,86 tone dok cilj definiran prema uredbi iznosi 1.230,006 tona odnosno od cilja se odstupa za 644,86 tona, u 2019. godini od cilja se odstupalo 481,54 tone.

Tijekom 2020. godine došlo je do promjene Cjenika javne usluge sakupljanja miješanog i biorazgradivog komunalnog otpada, Cjenik je važeći od 01.11.2020. godine i javno je objavljeni podatak, isti se nalazi na stranicama Komunalac d.o.o., link: : http://komunalac-pakrac.hr/wp-content/uploads/2020/12/Cjenik-javne-usluge-sakupljanja-komunalnog-otpada-1.pdf

Pregled ukupnog prometa za period od 01.01.2020. do 31.12.2020. godine.

KBO	Naziv otpada	Masa otpada (t)
19-08-01	Ostaci na sitima i grabljama	4,46
19-08-02	Otpad iz pjeskolova	11,77
20-02-01	Biorazgradivi otpad	17,28
20-02-03	Ostali otpad koji nije biorazgradiv	23,06
20-03-01	Miješani komunalni otpad	1874,86
20-03-07	Glomazni otpad	23,71

Detaljnije Izvješće posebno je obrađeno u Izvješću o gospodarenju otpadom u 2020. godini.

U mjesecu lipnju 2020. godine zatraženo je mišljenje o slobodnom volumenu nove odlagališne plohe „Crkvište“, te je konstatirano da je na navedenom odlagalište usporedbom postojećeg i projektiranog stanja raspoloživo oko 19.500 m^3 slobodnog volumena za daljnje odlaganje otpada. Procjena je izvršena od strane projektanta, tvrtke ECOINA d.o.o.

Uz trenutno prikupljene količine (masu) miješanog komunalnog otpada koji se odlaže u iznosu od 1874,86 tona/godišnje i odnos volumena i mase 1 m^3=0,65 tona, raspoloživi volumen je dostatan za još 6,8 godina odlaganja otpada na novoj plohi, što bi terminski odgovaralo izgradnji pretovarne stanice i Regionalnog odlagališta otpada Šagulje

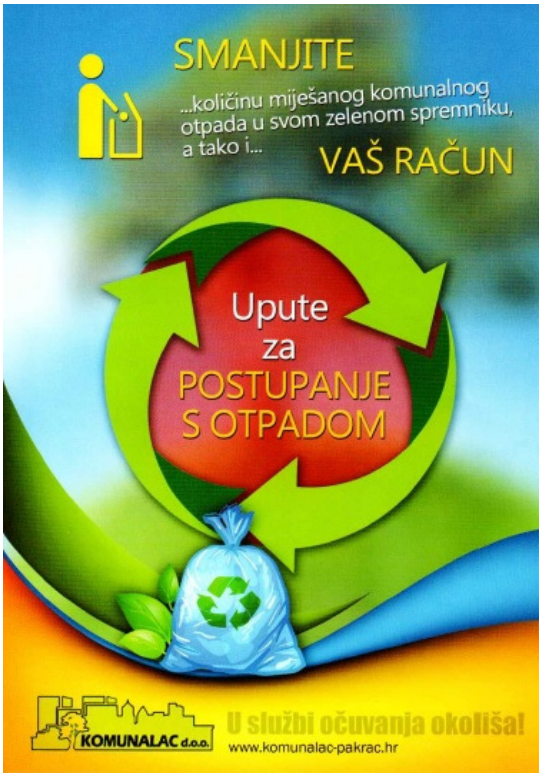
Slika 2. Reciklažno dvorište „Crkvište“

Slika 3. Panoramski pogled „Crkvište“ (Reciklažno dvorište, sanirana ploha, otvorena ploha)

U svrhu smanjenja miješanog komunalnog otpada, a nakon zaprimanja spremnika od strane Fonda za zaštitu okoliša, izvršena je distribucija kontejnera 1100 l za prikupljanje plastične ambalaže (žuti spremnici), spremnici su predviđeni i distribuirani za višestambene zgrade na području gradova Pakrac i Lipika. Navedenim su sve višestambene zgrade „pokrivene“ spremnicima i za plastični otpad.

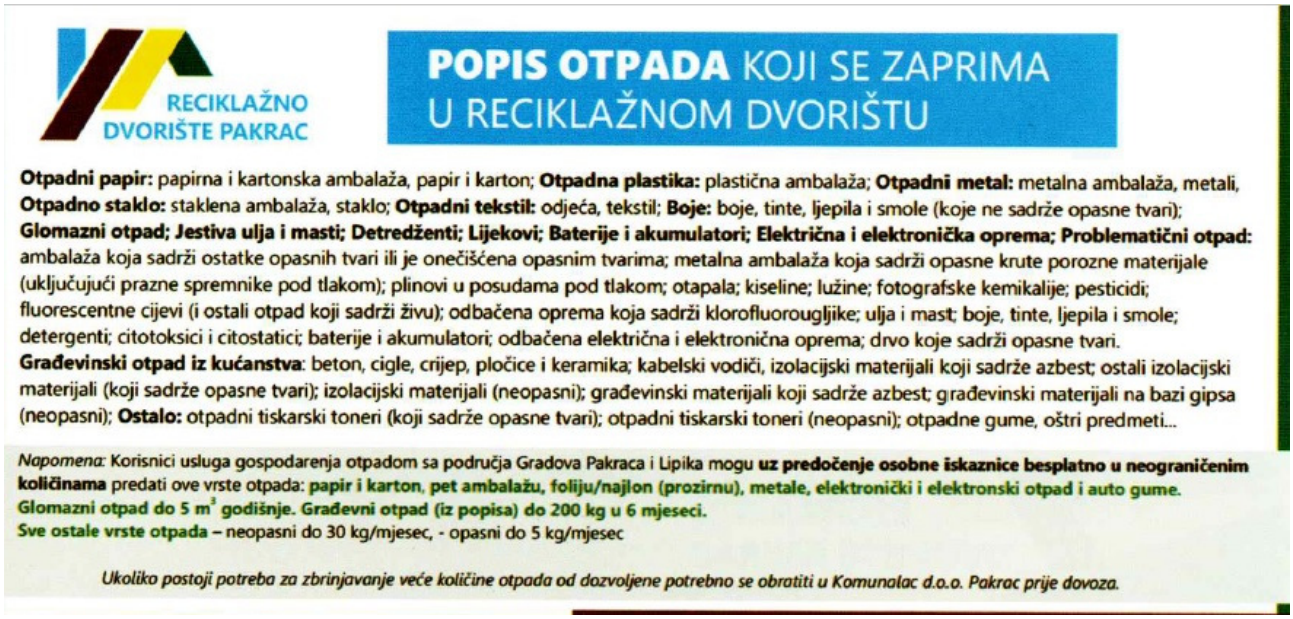
Tijekom 2020. godine Komunalac je u dva navrata distribuirao informativne brošure vezane uz način odlaganja i razvrstavanja otpada krajnjim korisnicima.

Slika 4. Gradovi Pakrac i Lipik u projektu NAUČIMO BRINUTI O OKOLIŠU (scan samo prve stranice)



Slika 5. Upute za POSTUPANJE S OTPADOM (scan samo prve stranice)

Na odlagalištu miješanog komunalnog otpada „Crkvište“ od 4. svibnja 2020. godine u rad je pušteno i Reciklažno dvorište o čemu smo korisnike naših usluga također informirali putem letaka.



Slika 6. Letak o početku rada i popisom otpada koji se zaprima u Reciklažnom dvorištu

Na žalost ono što je u velikoj mjeri vidljivo je nepropisno odlaganje otpada na površine oko spremnika na Zelenim otocima, čak i u slučajevima kada su spremnici prazni, osim toga zaprimljeno je više pritužbi predstavnika stanara višestambenih zgrada da spremnike zgrada koriste i građani koji ne žive u višestambenim zgradama.

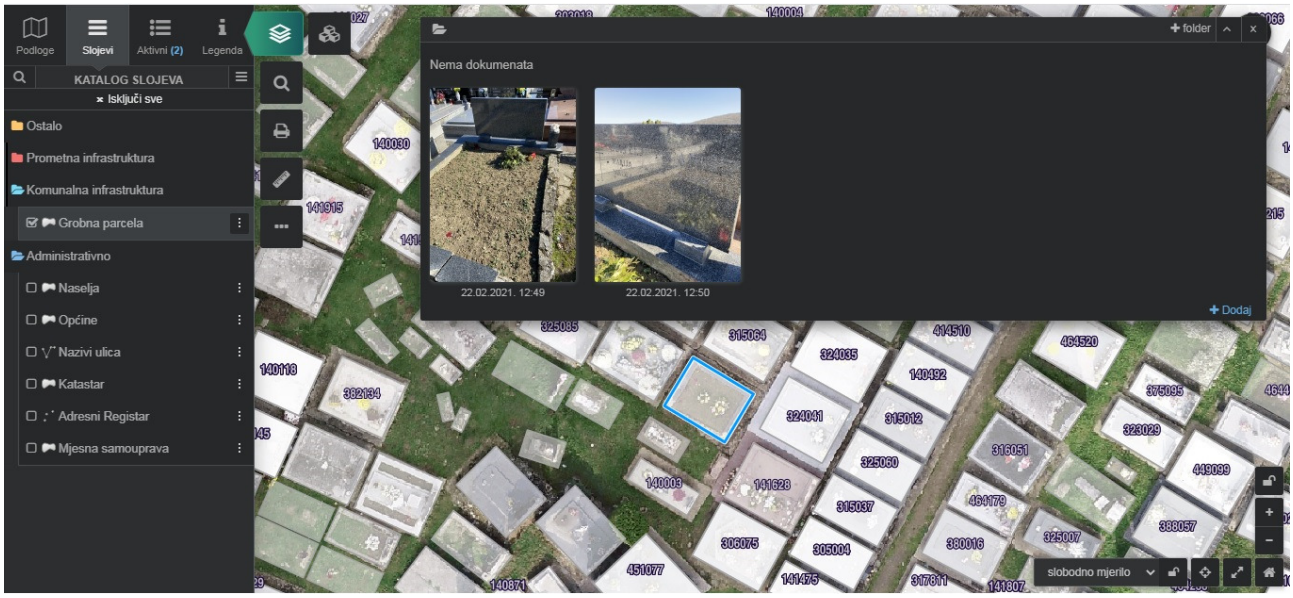
Problem je prisutan na području oba grada, a u svrhu rješavanja navedenog problema išlo se u dva smjera, postavljena je ploča sa natpisom da je prostor pod videonadzorom te da je navedeno odlaganje otpada zabranjeno, a postavljen je i veći broj spremnika.

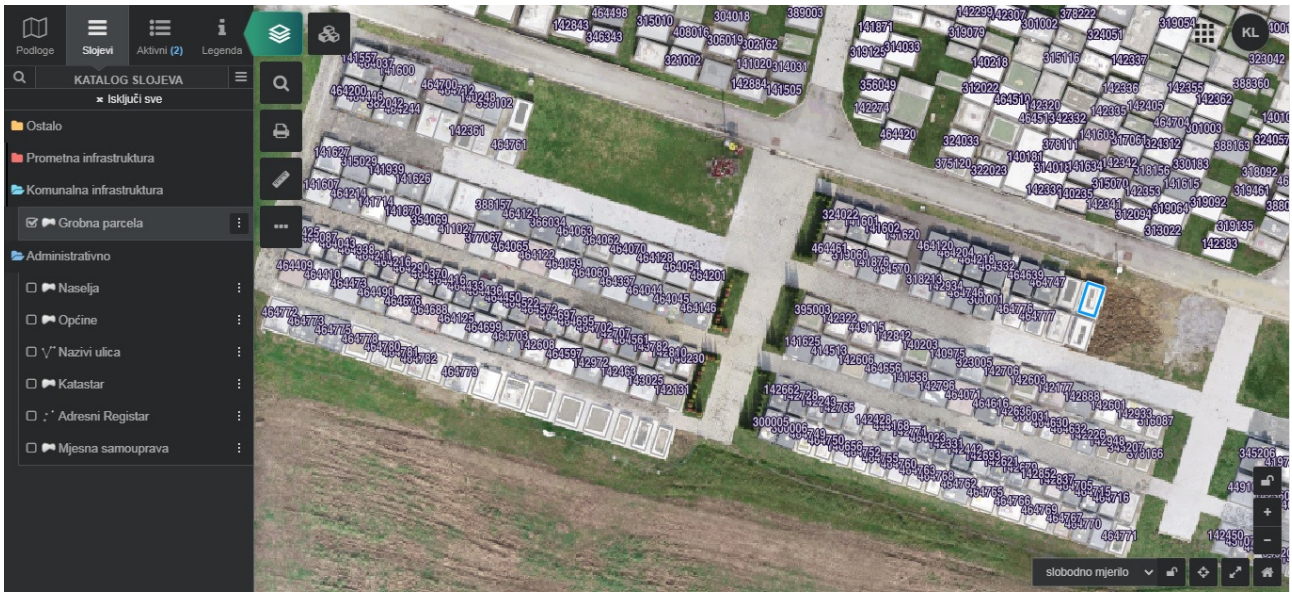
Slika 7. Zeleni otok

Upravljanje grobljima

Društvo upravlja grobljima na slijedećim lokacijama na području Grada Pakraca: Rimokatoličko groblje Pakrac, Pravoslavno groblje Pakrac, Toranj, Badljevina, Kusonje, Donja Obriježž, Gornja Obriježž.

U 2020. godini započet je proces digitalizacije groblja odnosno grobnih mjesta na Rimokatoličkom i Pravoslavnom groblju, izvršen je proces snimanja groblja kao i transfer svih podataka iz grobnih očevidnika u digitalnu varijantu, te transfer podataka u GIS sustav.

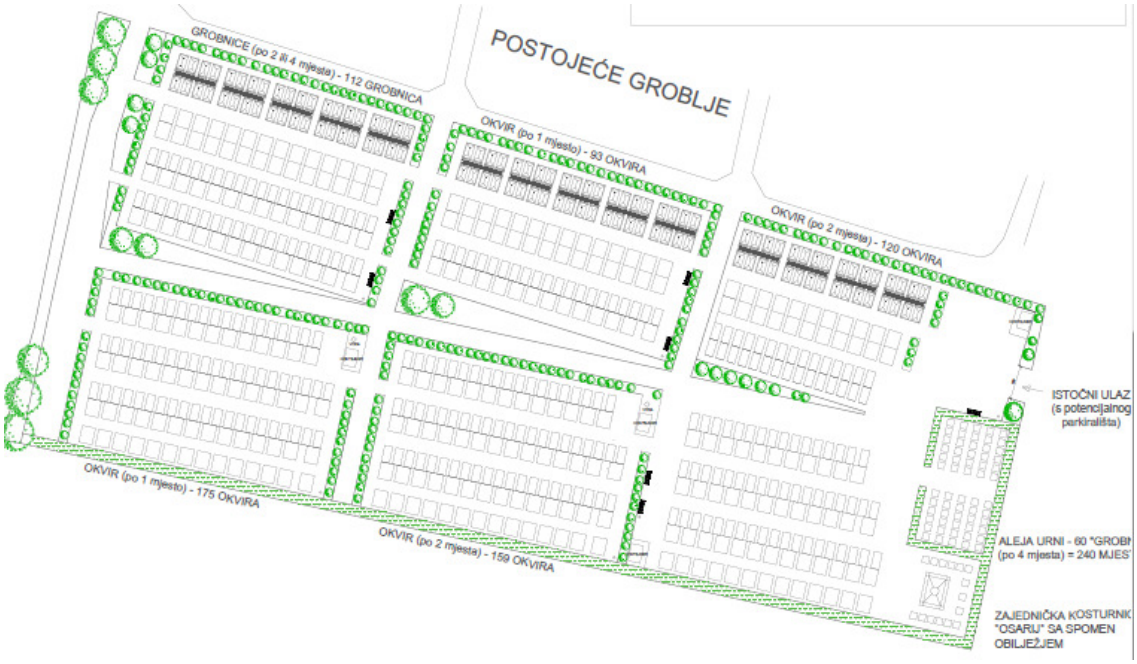




Slika 8. GIS groblja

Nakon završetka procesa na navedena dva groblja sustav će biti primijenjen na sva groblja kojima upravlja Komunalac d.o.o.

U suradnji sa gradom Pakracom napravljen je plan proširenja (buduće izgradnje grobnih mjesta) i uređenja groblja koji će također biti inkorporiran u GIS kojim će biti omogućeno bolje upravljanje istim.



Slika 9. Plan proširenja Rimokatoličkog groblja

Tijekom 2020. godine obavljeno je 9 ciklusa košnji.

Cjenik grobljanskih usluga javno je objavljen podatak, isti se nalazi na stranicama Komunalac d.o.o., link: http://komunalac-pakrac.hr/wp-content/uploads/2016/02/Cjenik-grobljanskih-usluga.pdf

Cijena održavanja groblja po grobnom mjestu je u primjeni od 01.03.2012. godine.

Upravljanje zgradama

Društvo na području gradova Pakraca i Lipika upravlja sa 74 stambenih zgrada (ulaza).

Završeni su svi radovi na zgradama koje su bile u procesu energetske obnove, predstavnici društva bili su prisutni na predstavljanju slijedećeg kruga energetske obnove višestambenih zgrada u organizaciji Fonda za zaštitu okoliša i energetsku učinkovitost, te su sukladno dobivenim informacijama započeli sa predradnjama u svrhu predstavljanja mjera novog kruga predstavnicima stanara.

Iz portfelja višestambenih zgrada kojima upravlja Komunalac d.o.o. još 15 zgrada bi trebale proći energetsku obnovu, za energetsku obnovu stanari dvije višestambene zgrade nisu zainteresirani.

Na gotovo svim zgradama izvršen je godišnji pregled zgrade uz prisutnost predstavnika stanara, izvršena je analiza potrebnih zahvata, te su započeti/izvedeni radovi prema potrebama građevine i željama predstavnika stanara, npr. elektroinstalacije, keramičarski i soboslikarski radovi.

Dimnjačarska služba

Tijekom 2020. godine dimnjačarska služba obavila je čišćenje na 728 objekta dok je tijekom 2019. godine taj broj bio 809. Društvo obavlja pružanje dimnjačarskih usluga na području gradova Pakraca i Lipika.

Uzevši u obzir važnost navedene djelatnosti s obzirom na sigurnost korisnika donesena je odluka o osposobljavanju jednog djelatnika za obavljanje dimnjačarskih poslova, te društvo u ovom trenutku raspolaže sa tri dimnjačara. Isto je bilo neophodno kao pripremna radnja za izradu katastra dimnjaka s čime se započelo početkom 2021. godine.

Izvršena je analiza potrebne opreme u svrhu zadovoljavanja standarda i prema preporukama nadležnog Ministarstva, te je plan društva dodatnom opremom osnažiti proces snimanja i analizu stanja dimovodnih kanala.

Cjenik dimnjačarskih usluga javno je objavljen podatak, isti se nalazi na stranicama Komunalac d.o.o., link: http://komunalac-pakrac.hr/wp-content/uploads/2016/02/Cjenik-dimnjacarskih-usluga.pdf

Cjenik je u primjeni od 01.03.2012. godine.

Opskrba prirodnim plinom

U 2020. godini Komunalac d.o.o. na distributivnom području Pakrac – Plin d.o.o. opskrbljivao je korisnike prirodnim plinom u kategorijama: opskrba u obvezi javne usluge (kućanstva) i poduzetništvo. Kao društvo ne bavi se opskrbom prirodnog plina izvan navedenog distributivnog područja.

Struktura cijene u obvezi javne usluge je javno objavljeni podatak, isti se nalazi na stranicama Komunalca d.o.o., link: http://komunalac-pakrac.hr/cjenik/cijena-prirodnog-plina/

Cijena plina za kategoriju poduzetništvo je promjenjiva i ovisi o situaciji na tržištu plina.

Prodana količina plina po kategorijama u periodu od 2017. do 2020. godine:

R. b.	Kategorija	Količina (m3)			
		2020	2019	2018	2017
1.	Kućanstva	2.504.055	2.381.965	2.396.493	2.464.592
2.	Poduzetništvo	796.482	806.763	875.037	1.037.244
	UKUPNO:	3.300.537	3.188.728	3.271.530	3.501.836

U prosincu 2020. godine Hrvatska energetska regulatorna agencija provela je natječaj za opskrbljivača u obvezi javne usluge po pojedinom distribucijskom području Republike Hrvatske. Na provedenom natječaju najnižu ponudu dostavio je E.On Hrvatska, te će u periodu naredne tri godine vršiti opskrbu prirodnim plinom u obvezi javne usluge na distributivnom području Pakrac Plin d.o.o. odnosno od 01.04.2020. godine do 31.03.2023. godine za one korisnike koji žele ostati u Opskrbi plinom u obvezi javne usluge odnosno po reguliranim uvjetima.

Upravljanje financijama i kontrola

Tijekom 2020. godine Komunalac d.o.o. sklopio je Ugovor o uslugama revizije broj: 2-REV/2019, predmet Ugovora su usluge revizije financijskih izvještaja Komunalca d.o.o. za 2019. godinu. Ugovor je sklopljen sa društvom „RAŠIĆ računovodstvo i revizija d.o.o.“ iz Daruvara.

Rekapitulacija prihodovne i rashodovne strane sa osvrtom na razlike 2019. godine u odnosu na 2020. godinu.

	2020. godina (kn)	2019. godina (kn)	2018. godina (kn)	Razlika 2019. vs. 2020.
Prihodi	13.913.111,02	13.485.500,36	13.611.566,84	427.610,66
Rashodi	13.901.948,83	13.853.160,97	13.855.838,88	48.787,86
UKUPNO	11.162,19	-367.660,61	-244.272,04	

Primjetan je bitno značajniji porast na prihodovnoj nego na rashodovnoj strani što je rezultiralo i pozitivnim financijskim rezultatom za 2020. godinu.

Izvještaj sastavio:

Josip Bišćanin, dipl.ing.stroj.